VILLEFRANCHE-SUR-MER - TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 1 750 M² - VUE PANORAMIQUE SUR LA BAIE

Villefranche-sur-Mer

Prix de vente : EUR (€) 2'900'000

Eliza TORBICZ Tél.: +33615632852 e.torbicz@barnes-international.com

Présentation

Niché dans un environnement résidentiel privé et recherché de Villefranche-sur-Mer, ce terrain constructible de 1 750 m² domine la baie et offre une vue panoramique sur Saint-Jean-Cap-Ferrat et la Méditerranée. Son exposition sud-est baigne la parcelle de lumière tout au long de la journée, dans un secteur calme, à quelques minutes du littoral. La situation de ce terrain constitue l'un de ses principaux atouts. Sa position dominante permet de profiter d'une perspective dégagée sur la baie de Villefranche-sur-Mer, avec Saint-Jean-Cap-Ferrat en ligne de vue et la Méditerranée en arrière-plan. L'exposition sud-est accompagne cette ouverture sur le paysage et contribue à la luminosité de la parcelle. Son implantation dans un environnement résidentiel privé et recherché offre un cadre privilégié, tout en permettant de rejoindre le littoral en quelques minutes. Avec une superficie de 1 750 m², cette parcelle présente une surface foncière permettant d'envisager un projet de construction dans le respect des règles d'urbanisme applicables. Son classement en zone UDg du Plan Local d'Urbanisme métropolitain Nice Côte d'Azur constitue un élément essentiel à prendre en compte dans l'étude du projet. Le potentiel constructible estimé entre 600 et 700 m² de surface de plancher, répartis sur deux niveaux, représente une possibilité de développement à étudier en fonction des caractéristiques du terrain et des dispositions réglementaires. Classé en zone UDg du Plan Local d'Urbanisme métropolitain Nice Côte d'Azur, le terrain présente un potentiel constructible estimé entre 600 et 700 m² de surface de plancher, réalisables sur deux niveaux, sous réserve d'obtention d'un permis de construire. La combinaison de sa superficie, de son exposition sud-est, de son environnement résidentiel et de sa vue panoramique sur la baie en fait une opportunité à découvrir pour un projet immobilier à Villefranche-sur-Mer. Pour organiser une visite ou obtenir des renseignements complémentaires, contactez notre agence BARNES Beaulieu | Cap-Ferrat. Eliza TORBICZ – Consultante – Agent commercial E.I. – N° RSAC 790 569 107

1750.00 m²
Surface

Galerie

Eliza TORBICZ Tél.: +33615632852 e.torbicz@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Terrain**
Référence	**87332314**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Surface habitable	**1750 m²**

Eliza TORBICZ Tél.: +33615632852 e.torbicz@barnes-international.com