



VILLEFRANCHE-SUR-MER - VILLA FAMILIALE - VUE PANORAMIQUE MER ET CAP- FERRAT

Villefranche-sur-Mer

Prix de vente : EUR (€) 3'900'000

Présentation

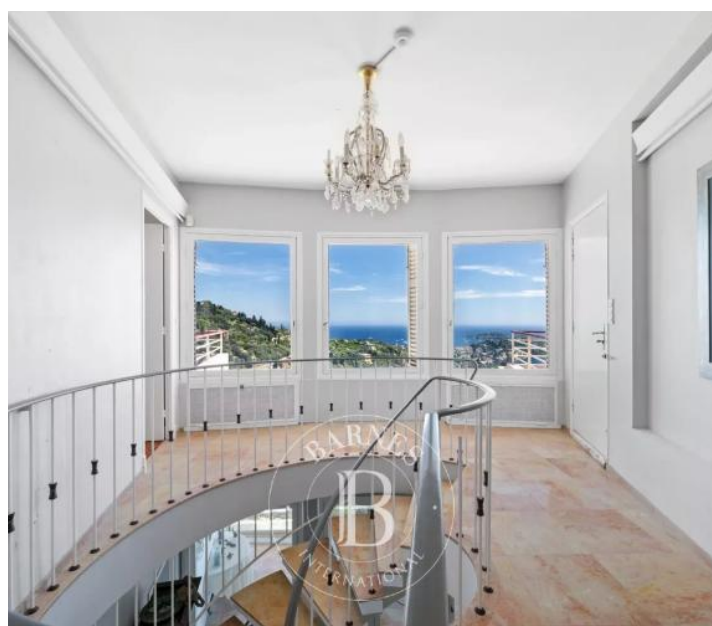
Implantée en domaine privé dans le secteur recherché à l'entrée de Villefranche-sur-Mer, cette villa domine la rade et offre une vue panoramique et surplombante sur la baie et la presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat, sans vis-à-vis frontal. Répartie sur trois niveaux pour une surface d'environ 260 m², la villa offre des vastes espaces de réception profitant de la vue mer panoramique et d'un accès direct aux terrasses. Les six chambres se répartissent sur plusieurs niveaux offrant une belle flexibilité d'usage pour une famille ou pour l'accueil d'invités. Un garage deux voitures complète le bien, ainsi qu'une piscine indépendante, à quelques pas de la villa. Le terrain de 1 798 m², arboré et clos, offre un cadre rare pour ce secteur de Villefranche-sur-Mer. Une parcelle constructible attenante de 1 750 m² peut être acquise séparément et offre un potentiel de développement complémentaire. Classe énergie : G - Classe climat : D // montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5 899 € et 7 981 € (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr. Envie d'en savoir plus ? Nous sommes à votre disposition pour organiser une visite à votre convenance.

300.00 m²
Surface

8.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87285548
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	6
Salle de bain	5
Surface habitable	300 m²

Bâtiment

Construction	1960
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

