



CO-EXCLUSIVITÉ - SAINT-JEAN- CAP-FERRAT - PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION

Saint-Jean-Cap-Ferrat

Prix de vente : EUR (€) 16'500'000

Présentation

Au cœur de Saint-Jean-Cap-Ferrat, dans un environnement résidentiel particulièrement recherché, cette propriété d'exception bénéficie d'une situation privilégiée à proximité des plages, des restaurants et des commerces de proximité, avec un accès direct au village et au Port. Implantée sur un terrain plat, la propriété se distingue également par son architecture moderne. La villa est vendue meublée et bénéficie d'un ascenseur desservant les différents niveaux.

La villa se distingue par ses volumes généreux, sa distribution sur plusieurs niveaux et ses espaces parfaitement adaptés à une vie familiale ou à une résidence de villégiature.

Au rez-de-chaussée, une entrée dessert une cuisine, un bureau, des toilettes ainsi qu'un vaste espace de réception composé d'un séjour et d'un salon. Ce niveau bénéficie également d'un accès aux différents espaces de la propriété.

Au niveau inférieur, un palier dessert une cave à vins, un local technique aménagé sous l'escalier, une buanderie ainsi qu'un vaste garage d'une superficie de 137,88 m² pouvant accueillir jusqu'à 6 voitures. Un local destiné au cumulus complète ce niveau.

Au premier étage, un palier dessert quatre chambres, chacune bénéficiant de sa propre salle d'eau privative. Ce niveau offre ainsi quatre suites, pensées pour assurer confort et intimité.

Au deuxième étage, deux chambres supplémentaires complètent les espaces privés. La première bénéficie de sa propre salle de bains, tandis que la seconde dispose également d'une salle de bains privative et d'un dressing.

Au dernier niveau, la villa profite d'un vaste toit terrasse de 114,09 m², offrant un espace extérieur privilégié ainsi qu'une vue mer exceptionnelle.

Cette villa est complétée par une dépendance indépendante offrant des espaces de vie supplémentaires.

Au rez-de-chaussée, une entrée s'ouvre sur une pièce de vie réunissant séjour et cuisine. Ce niveau comprend également des toilettes, un dégagement ainsi qu'un local technique.

À l'étage, un palier dessert deux chambres, chacune bénéficiant de sa propre salle d'eau privative, offrant ainsi deux espaces de nuit indépendants et confortables.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1890 € et 2630 €. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

424.00 m²
Surface

5.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	VF1652
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	424 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

