



Prestigieuse villa contemporaine avec vue panoramique sur la mer

Villefranche-sur-Mer

Prix de vente : EUR (€) 8'925'000

Présentation

Nichée au sein d'un domaine privé et sécurisé à Villefranche-sur-Mer, cette superbe villa contemporaine d'environ 360 m² se déploie sur un terrain de 2 200 m². Reliée par ascenseur à tous les niveaux, elle comprend six chambres et offre un cadre de vie lumineux, élégant et fonctionnel. Grâce à sa position dominante, la propriété bénéficie d'une vue panoramique spectaculaire sur la mer, la presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat et la rade de Villefranche-sur-Mer. Chaque pièce profite d'une généreuse luminosité naturelle, sublimant les volumes et la modernité de l'ensemble. Le niveau principal se compose d'un vaste double séjour, d'une salle à manger ouverte sur une large terrasse avec vue, d'une cuisine moderne entièrement équipée, d'une cave à vin et d'un WC invités. Le niveau inférieur, accessible par ascenseur ou escalier, accueille une somptueuse suite parentale avec salle de bains, douche et WC, un salon donnant sur une terrasse paisible, ainsi qu'une buanderie. Le rez-de-jardin abrite deux suites avec salles de douche et WC privés, ainsi que deux autres chambres avec salles de douche attenantes et WC commun. Ce niveau comprend également un hammam, offrant un espace bien-être, et s'ouvre sur un jardin paysager agrémenté d'une piscine chauffée de 20 mètres de long et d'un pool house. Un appartement indépendant de type deux pièces complète l'ensemble, offrant un espace idéal pour accueillir les invités dans un cadre confortable et intime. La villa dispose également d'un garage intérieur pouvant accueillir au moins trois véhicules, ainsi que de plusieurs places de stationnement extérieures. Cette propriété rare conjugue luxe, confort, discrétion et prestations haut de gamme dans l'un des environnements les plus prestigieux de la Côte d'Azur. Réf. 15581

359.00 m²
Surface

8.00
Pièces

6
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	15581
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	6
Salle de bain	7
Surface habitable	359 m²
Surface du terrain	2250 m²

Bâtiment

Construction	2021
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

