



# VILLEFRANCHE-SUR-MER - VILLA AVEC VUE MER

Villefranche-sur-Mer

**Prix de vente : EUR (€) 3'500'000**

# Présentation

---

Villefranche Sur Mer - Vue mer panoramique pour cette élégante villa de style provençal en parfait état, située dans un environnement calme et résidentiel. Édifiée sur trois niveaux, elle développe une surface habitable d'environ 190 m<sup>2</sup> et offre une belle qualité de vie, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Au rez-de-chaussée, un vaste salon lumineux ainsi qu'une cuisine américaine avec salle à manger s'ouvrent de plain-pied sur le jardin paysager, parfait pour les repas en extérieur. À l'étage, une chambre de maître avec vue dégagée, accompagnée de deux autres chambres confortables. Le niveau inférieur accueille un bureau idéal pour le télétravail, ainsi qu'une quatrième chambre indépendante, idéale pour les invités ou un adolescent. Le tout sur un terrain plat et joliment arboré de 740 m<sup>2</sup>, orienté plein sud, avec piscine, terrasse ensoleillée et espaces de détente. Un bien rare à quelques minutes seulement du centre de Villefranche et des plages. Classe énergie : E – Classe climat : E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 402 € et 4 602 € (années de référence : 2021, 2022, 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr). Envie d'en savoir plus ? Nous sommes à votre disposition pour organiser une visite à votre convenance.

**190.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 85953422     |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Pièces             | 6      |
| Chambres           | 4      |
| Surface habitable  | 190 m² |
| Surface du terrain | 740 m² |

## Bâtiment

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Construction    | 1920      |
| Exposition      | Sud-ouest |
| Nombre d'étages | 3         |