



VILLEFRANCHE-SUR-MER - SUPERBE VILLA DE VILLE - VUE MER PANORAMIQUE

Villefranche-sur-Mer

Prix de vente : EUR (€) 3'200'000

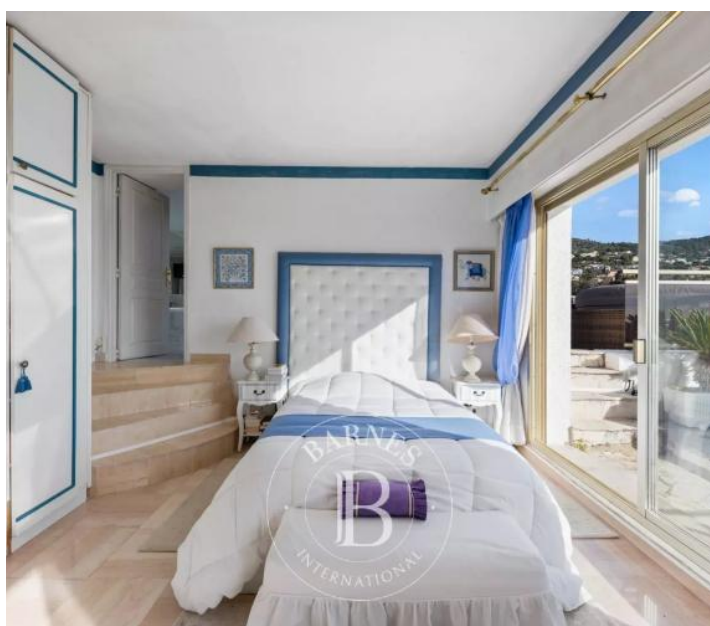
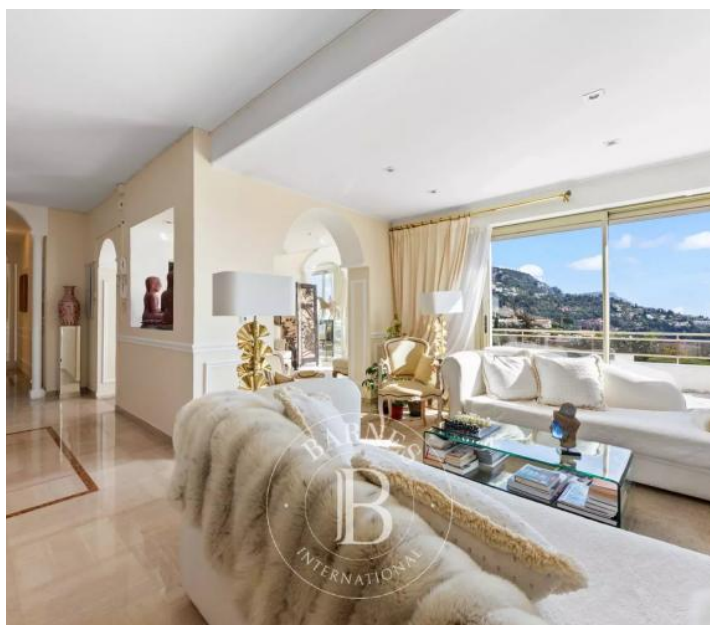
Présentation

Villa située dans un cadre verdoyant, à proximité du quartier de la Corne d'Or et du Col de Villefranche, offrant un accès facile aux commerces, aux transports en commun, à la plage et à la mer. La villa bénéficie d'une vue à couper le souffle sur la rade de Villefranche et Saint Jean Cap Ferrat. Avec une surface habitable de 272 m², elle comprend un espace de réception lumineux de 60 m², une cuisine indépendante, 3 chambres en suite dont une suite parentale spacieuse de près de 30 m² avec sa salle de bain attenante, un bureau et un WC séparé. Un appartement de deux pièces de 45 m² complète la propriété. Le point fort est son incroyable rooftop lounge de 200 m² avec espace repas pour recevoir les invités. Les jardins en terrasses de 1000 m² offrent une variété d'essences méditerranéennes, avec une piscine à débordement offrant une vue magnifique sur la mer. La propriété comprend également un double garage, un sauna, un jacuzzi et un ascenseur privatif. C'est une occasion rare dans le secteur, à proximité des écoles, des commerces et des transports. Classe énergie : D – Classe climat : B / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 509 € et 3 395 € (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Une opportunité rare à découvrir sans tarder. N'hésitez pas à nous joindre pour davantage d'informations.

272.00 m²
Surface

7.00
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	8102028
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	272 m²
Surface du terrain	1000 m²

Bâtiment

Construction	1981
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

