# Villa contemporaine 5 chambres avec vue mer panoramique - Villefranche-sur-mer

Villefranche-sur-Mer

**Prix de vente :** EUR (€) 8'925'000

Lucrezia GAVAZZI Portable: +33640616101 lucrezia@beauchamp.com

## Présentation

Plongez dans l'élégance contemporaine de cette magnifique villa nichée au cœur d'un domaine sécurisé, offrant une vue panoramique spectaculaire sur la baie de Villefranche-sur-Mer. Avec une surface habitable de 448 m², cette propriété d'exception intègre également un studio indépendant de 48 m², idéal pour accueillir famille et amis en toute intimité. Répartie sur trois niveaux desservis par un ascenseur, la villa séduit par ses espaces baignés de lumière et son agencement harmonieux. La cuisine américaine entièrement équipée s'ouvre sur un vaste séjour aux volumes généreux, sublimé par une vue imprenable sur la Méditerranée. Prolongeant cet espace de vie, une grande terrasse vous invite à la détente face à l'horizon azur, tandis qu'une piscine scintillante, accompagnée d'un pool house et d'un espace repas en plein air, promet des instants de convivialité uniques. Offrant un confort absolu, cette demeure dispose de 5 chambres en suites, chacune dotée de sa propre salle de bain et de son dressing. Les quatre terrasses ensoleillées et le jardin paysager de plus de 800 m² viennent parfaire cet écrin de sérénité, où luxe et douceur de vivre se conjuguent à merveille. Pensée pour accueillir jusqu'à 14 personnes, cette villa incarne l'art de vivre méditerranéen dans toute sa splendeur. Parking pour 4 voitures. Classe énergie : A (48 kw)- Classe climat : A (1kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 590€ et 2 230€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

| | | |
|---|---|---|
| **448.00 m²**<br>Surface | **14.00**<br>Pièces | **5**<br>Chambres |

Lucrezia GAVAZZI Portable: +33640616101 lucrezia@beauchamp.com

# Galerie

Lucrezia GAVAZZI Portable: +33640616101 lucrezia@beauchamp.com

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Maison/Villa** |
| Référence | **SJB0123** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **14** |
| Chambres | **5** |
| Salle de bain | **5** |
| Surface habitable | **448 m²** |
| Surface du terrain | **800 m²** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Construction | **1970** |
| Exposition | **Sud** |
| Nombre d'étages | **3** |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Lucrezia GAVAZZI Portable: +33640616101 lucrezia@beauchamp.com